

ÉV LAKBERENDEZŐJE

2026

ÉV LAKBERENDEZŐJE PÁLYÁZAT 2026. - PÁLYAKEZDŐ KATEGÓRIA

FELADATKIÍRÁS

A feladat egy 6 szintes társasház legfelső emeletén található lakás megtervezése. A pályázati alaprajz az evlakberendezoje.hu weboldaltól tölthető le.

Fűtés, hőtermelés: házközponti, az épület hőenergia termelését levegő-víz hőszivattyúk biztosítják, a lakások önálló hőmennyiség mérőn keresztül kapják a fűtővizet.

Hűtés/fűtés: hőszivattyús, mennyezet hűtés-fűtésrendszer, a fürdőben, mellékhelyiségekben padlófűtéssel kiegészítve.

Melegvízellátás: házközponti, indirekt fűtésű dupla hőcserélővel rendelkező tároló tartályból kiszolgálva, minden lakás önálló mérőn keresztül, a lakáson kívüli melegvíz hálózat cirkulációval ellátva

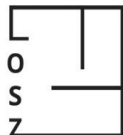
Hidegvízellátás: a lakások önálló mérőn keresztül kapják a hidegvizet
szellőzés: levegőpótlás külső nyílászárókba épített résszellőzővel, a konyhában a páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk (100 mm átmérőjű csőcsonk).

A WC-ben és a fürdőben központi ventilátoros elszívás lett kiépítve.
A strangok körüli falazatok nem bonthatóak.

Családmodell:

A lakás tulajdonosa egy sikeres vállalkozó, aki befektetési céllal vásárolta a belvárosi, jó lokációjú lakást. A lakást hosszú távú kiadásra szánja, hosszabb ideig Budapesten dolgozó, tehetős, külföldi bérlő számára.

Mivel a lakástulajdonos minél magasabb áron szeretné bérbeadni a lakást, ezért fontos, hogy a berendezés prémium minőséget képviseljen. Szeretné minél hamarabb kiadni, így fontos szempont, hogy a lakás designja, látványvilága emelkedjen ki a hirdetési piacon - legyen kreatív, egyedi, de természetesen praktikus, élethőn berendezett is a lakás - ezért fordul lakberendezőhöz.



ÉV LAKBERENDEZŐJE

2026

Fontos hívószavak: minőség - egyediség - kreativitás

A lakást alapvetően 1 fő állandó lakhatására kell tervezni, de alkalmanként vagy megváltozott élethelyzetben alkalmas legyen 2 fő számára is.

Igények:

- Jól használható előszoba.
- praktikus, jól felszerelt, de nem túl nagy étkező-konyha,
- home office nem kötelező, de legyen helye egy kis asztalnak/felületnek, ahová leülhet a majdani bérlő egy lappal
- nappali / étkező legyen alkalmas pár fős, kisebb társaságok fogadására.
- a terasz jó kilátással a környező tetőkre, itt fontos, egyrészt, hogy relaxálni és töltekezni is lehessen, másrészt közösségi tér is, nagyobb összejövetelek megtartása is alkalmas legyen
- pihentető hálótér, 2 fő számára is legyen kényelmes
- fürdőszoba - a megrendelő kérése alapján, kiemelt jelentőségű tér, mind a minőségét, mind a funkcióját tekintve

Kötelezően betervezendő:

- **A Mapei dekortermékei:** Profilpas termékek, Ultratop, Ultratop LOFT, műgyantatermékek és dekorációs falburkolatok (Mapetherm Materia, Silancolor termékcsalád valamint **ragasztó segédanyagok** (Keraflex S1) lapos burkolatokhoz és dekortapétákhoz akár vizes helyiségekbe is (Ultrabond Eco Decor Wet, Mapecoat Decor Protection)
- **Caracalla:** A pályamunkákhoz inspirációként elsősorban a **Gessi és Inda** fürdőszobai koncepcióit, valamint a **Florim és Quintessenza** burkolatait ajánljuk. Olyan márkákat választottunk, amelyekben a design, az innováció és az anyagminőség találkozik – és amelyek sokféle tervezői stílusnak adhatnak keretet.